

Yttrande över Fördjupade översiktsplan, Kungsbacka stad

Socialdemokraterna i Kungsbacka anser att den fördjupade översiktsplanen som skickats ut på samråd är ett mycket bra och genomarbetat dokument. Vi kommer i vårt underlag med synpunkter främst förstärka vissa delar som vi anser vara av särskild vikt.

Trafik och transportsystem

För att framtidens infrastruktur ska fungera i Kungsbacka är det en absolut nödvändighet att vi skapar förutsättningar för att använda kollektivtrafiken med flera lättillgängliga alternativ och turtäthet. Detta är en förutsättning för att skapa en beteendeförändring så att invånare styr över att i sin vardag åka mer kollektivt. Den politiska styrningen måste vara tydlig gällande detta.

Förutom väl fungerande kollektivtrafik behövs ett välplanerat nät av cykelvägar som går att följa med enkelhet. Detta är också en viktig pusselbit för att skapa framtidens beteendeförändringar. Jämsides med goda förutsättningar för cyklande så ska så klart gående ges goda möjligheter för sin framfart. Vi bör minska vår andel av asfalterade ytor där det går tex. parkeringsplatser och gångstigar med packa grus, minska biltrafiken in mot centrum och innerstaden samt runt våra bostadsområden.

I Kungsbacka stads ytterområden behövs hubbar för laddning/tankning av el och gas för så väl persontrafik som för tunga fordon. Även omlastningscentraler till för mindre fordon för leveranser in i centrum, som underlaget beskriver, tycker vi är av stor vikt för att få ner antal fordon i tät bebyggda områden.

En snabbbusslinje från Göteborg via väg 158 in till Kungsbacka station skulle vara väldigt intressant då den skulle kunna bidra med avlastning i biltrafikflödet mot Göteborgs västra delar till och från Kungsbacka.

Åtgärdsförslaget där Borgmästarbron regleras som bussgata tycker vi socialdemokrater är en bra idé, vilket överensstämmer med vårt förslag om: Begränsad trafik över den nya Borgmästarbron så att bron endast ska vara öppen för kollektivtrafik, ”blåljus”, taxi och gång/cykel trafik (yrkande i maj 2020). Allt för att få minskad biltrafik i centrum eftersom nuvarande situation inte är hållbar på längre sikt.

En ny ringled bör ledas utanför stadsgränsen där de nu befintliga gatorna skapar förbindelser med de nya bostadsområdena som till exempel Voxlöv, Björkris/Skårby samt andra närbelägna centrala delar av centrum.

I största möjliga mån behöver järnvägens barriäreffekter byggas bort för att få en attraktiv och sammanhållen stad.

Natur och Miljö

Skogsområden är ett viktigt livsrum för medborgare och dessa områden måste bevaras och skyddas från framtida exploatering. Skogsdungar kan prioriteras som lekplatser, minst lika högt som konstruerade lekplatser för att främja social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Träd behövs runt om i Kungsbacka stad för att få solskydd och svalka. Prioriterade områden måste vara förskolor och skolor för att ge barn och unga det skydd de är i behov av.

Vid äldreboende är det också behov av svalka när man vistas utomhus och för att skugga byggnaderna och få lägre inomhustemperatur.

Dessutom har träd och gräsmark en bullerdämpande effekt samt bidrar till luftrening. Därför har vegetation en central funktion i planeringen i alla bostadsområden och i Kungsbacka stads tätort.

Även vattnet i staden behöver värnas och lyftas fram. Kungsbackaån behöver göras mer tillgänglig. Det ska kunna promeneras längs med hela ån i Kungsbacka stad. Vi ser gärna en utveckling av Kungsbackaåns årum.

Förtätning av staden är en nödvändighet för att på riktigt kunna värna åkermark i Kungsbacka kommun.

Goda förberedelser för eventuella kriser på grund av klimateffekter måste ha högsta prioritet i en ny och större stad. Så som översvämningsskydd vid Kungsbacka fjorden på passande sida om E6.

Hållbarhet – FN's globala hållbarhetsmål

Det är nödvändigt att ta **mål 1 "Ingen fattigdom"** på största allvar i en attraktiv stad. Vi ser idag ökad hemlöshet och ökat behov av stöd med sin ekonomi. Det ska finnas bostäder till alla och att vi ska ha en nollvision gällande bostadslöshet är självklart. Inga barn ska vräkas från sina hem. Detta mål måste få en större vikt i i den fördjupade översiktsplanen. Enligt Majblomman lever 723 barn i fattigdom i Kungsbacka (april 2024).

När det gäller **mål 3 "Hälsa och välbefinnande"** ser vi att en allt för stor tilltro sätts till ett stort utbud av mötesplatser. Vi skulle gärna se ett mer utvecklat resonemang kring hur man ska vara en hållbar stad som motverkar både fysisk och psykisk ohälsa.

Rörande **mål 9 "Hållbar industri, innovationer och infrastruktur"** är det viktigt att använda dagens och morgondagens teknik där bland annat återbruk och återvinning behöver få ta plats. Krav behöver ställas på de som vill bygga och vara näringsidkare i Kungsbacka så att konsumtion hålls nere och hållbarheten blir högre. Det ska premieras att till exempel använda redan använda material och material som ger lägre avtryck på klimat och miljö. Det gäller även användande av vatten så att tekniskt vatten blir en vanlig lösning.

När det handlar om **mål 10 "Minskad ojämlikhet"** är bostadsbyggande kärnan i detta. I Kungsbacka ska det finnas bostad till alla oavsett vem du är, var i livet du befinner dig och hur tjock eller tunn din plånbok är.

Som vi skrivit under rubriken "Trafik och Transportsystem" behöver **mål 11 "Hållbara städer och samhällen"** stärkas. Kungsbacka stad får gärna bli en föregångare och ligga i framkant för bra planerad framkomlighet för gång, cykel och kollektivtrafik. Detta är en förutsättning för att kunna växa i den takt som är planerad. En hållbar stad värnar grönområdena med större emfas än vad som görs idag. Områden som till exempel Kungsbackaskogen och Varlaskogen behöver bli skyddade och det behövs tydliga skrivningar om vikten av deras bevarande. Utvecklandet av Forsbergen berörs också.

Mål 13 "Bekämpa klimatförändringarna", innebär att vi, som växande stad, måste dra vårt strå till stacken. I allt som planeras måste det fossila avtrycket beaktas. Detta kan handla om att minska konsumtion, öka återbruk och återvinning, använda hållbara material och minska bilåkandet. Krav behöver ställas och uppnås av Kungsbacka Kommun samt andra aktörer som verkar inom staden.

Bostäder och byggnation

En stor prioriterad fråga behöver vara att blandade upplåtelseformer tas på större allvar än idag och blir verklighet på riktigt i alla bostadsområden

Bebyggelsen behöver också bestå av att integrera lägenheter för pensionärer, studenter, barnfamiljer för att få en mixad åldersstruktur med möjligheter till samvaro och ökad social kontakt.

Ett krafttag behöver tas och en mer offensiv strategi behöver tas fram gällande utökande av kommunalt ägd mark. Detta är nödvändigt både för byggnation av bostäder med bland annat hyresrätter och näringsliv. För att vi ska få ordning på bostadsförsörjningen och göra det möjligt för unga att stanna kvar i kommunen och flytta hemifrån, måste kommunen äga mer mark för att tydligare kunna styra vad som byggs var. Kommunens egna bostadsbolag Eksta ska ges möjlighet att ta större grepp än idag och utöka byggandet av kommunala hyresrätter. Mer finansiering bör tillkomma.

Förtätning av staden när den växer är ett måste för att i största möjliga mån undvika att bygga på jordbruksmark och kunna bevara grönområden. Det vi gör i Kungsbacka stad påverkar hela kommunen.

Det är inte bara upplåtelseformer som behöver finnas i olika former, det behöver även finnas gestaltning av olika slag för att göra Kungsbacka stad minnesvärt. Kvarteret Valand i guld och rött får symbolisera det djärva medan bevarande av Alléskolan får symbolisera historia och tradition. Båda behövs för att få en stad där man trivs.

Vid byggnation av både bostäder och annat bör det vara möjligt att upprätta avtal med markägare för att bevara och skydda känsliga naturområdets ekosystem. Vid varje plan eller projekt bör man analysera möjliga ekosystemtjänster. Vid markanvisning bör man också kunna ställa krav på ekologisk hänsyn. Kungsbacka stad ska vara en föregångare för tillämpning av tekniker som finns för hållbart byggande, gällande såväl byggmaterial som utemiljö.

Tanken på att omvandla de större parkeringsplatser som finns i staden idag, till plats för bostäder är en positiv tanke. Det går i linje med att förtäta staden.

Nya bostadsområden ska vara anpassade till modern teknik där användande av cirkulärt vatten till passande ändamål, ska vara självklart för att klara framtida vattenbehov. Cirkulärt vatten i kombination med översyn av prissättning av vatten, är byggstenar för att få en hållbar vattenkonsumtion i framtiden.

Demografi

Det är sedan länge känt att våra äldre blir allt fler och mängden går i topp under 2030-talet. Detta ger en utmaning gällande personal och kompetensförsörjning inom bland annat vård och omsorg.

Den nya demografiutmaningen handlar om att Kungsbacka tappar flest invånare i spannet mellan 20-29 år, av alla 290 kommuner i hela Sverige. Detta är mycket allvarligt och kommer att ge svallvågor både gällande ekonomi och skatteintäkter samt gällande framtidens personalförsörjning. Det är en absolut nödvändighet att planering görs och strategi tas fram för hur vi ska behålla våra unga och bli en attraktiv stad även för 20-29-åringar.

Vår närhet till Göteborg, Varberg och Halmstad är en tillgång. Här finns universitet, högskolor och kompetens som vi behöver. Problemet är att våra studenter och personer med kompetenser vi behöver inte hittar bostäder i vår kommun och tvingas flytta dit det finns bostäder eller stanna kvar i den kommun de nu lever i.

Näringsliv och besöksnäring

Idag är Kungsbackas innerstad relativt liten. För att få en kraftfull innerstad behöver både dagbefolkning och nattbefolkning öka. Med tätare byggnation, fler arbetstillfällen så skapas en god spiral där fler näringsidkare får goda förutsättningar för att bedriva en lönsam verksamhet.

Kungsbacka har ett ypperligt läge vid E6an. Denna del bör vara stadens skyltfönster och ge ett smakprov av vad som erbjuds om man lämnar europavägen. Idag står skyltfönstret nästan tomt och denna fantastiska möjlighet till reklam utnyttjas inte som den borde.

Om några år har vi en arena på plats och i samma område finns badhus, ishall, teater och andra idrottsanläggningar där som grannar. Stråket mellan innerstaden och detta evenemangsområde måste vara både attraktivt och lättillgängligt.

Kungsbacka är en fantastisk stad och som besökare måste det finnas lättillgänglig information digitalt om allt som staden har att erbjuda i form av konst, kultur, evenemang, handel, matupplevelse med mera

Trygghet och säkerhet

Trygghet är något som är väldigt olika för olika personer. Det går också att skilja på upplevd trygghet och verklig trygghet. Båda delar behöver tas på allvar. Ofta är trygghet och säkerhet subjektivt men det finns också delar som behöver tas på lika stort allvar även om känslan är att allt är tryggt och säkert.

Klimatpåverkan är en av delarna som behöver skapas beredskap för. Det behöver ageras proaktivt så att faror som uppstår på grund av klimat blir något som i största möjliga mån klaras av att hantera.

Att vara trygg när man går i Kungsbacka stad ska vara en självklarhet. I planering av staden behöver belysning, närvaro av andra samt liv och rörelse planeras så att både den upplevda och verkliga tryggheten är hög.

För både äldre och yngre är ofrivillig ensamhet en stor otrygghetsfaktor. I den fördjupade översiktsplanen lyfts olika mötesplatser fram. Det behöver också analyseras och planeras hur dessa mötesplatser kan användas för att bli en reell faktor för att motverka ensamhet. Detta gäller både gamla och ungas psykiska och fysiska hälsa.

Ojämlighetens nackdelar behöver lyftas på agendan så att alla känner sig trygga och veta att man klarar av sin vardag med boende, arbete, familj och försörjning. Alla dessa delar är pusselbitar som måste passa ihop. Fungerar inte boendet så rämnar resten, har man ingen stadig inkomst så går livet inte ihop och mår barnen inte bra är det svårt att sköta resten.

Vikten av vårt kommande behov av egen vattenförsörjning i vår närhet kan inte nog betonas och kommuninvånarnas ansvar att använda vattnet med omsorg och eftertanke.

Kungsbacka har lyft fram vikten av att hålla våra vattendrag rena. Att låta våra olika växtligheter och vattendjur få leva och rena sina lekområden inför framtiden att därmed få våra sjöar, åar och större vattendrag bidra till vår cirkulära miljö.

Vi stöder att vi måste själva bidra med att planera för det cirkulära vattendragens betydelse för att skydda framtida dricksvattentäkter mot olika former av föroreningar från avloppsvatten och förorenade områden. Vi som kommun behöver skapa en åtgärdsplan inom ett eller flera skyddsområde som kan bli vårt framtida resursområde för Kungsbackas framtida dricksvattenförsörjningen.

Vardag för Kungsbacka stads framtida invånare

Det ska vara enkelt att göra kloka val som invånare i framtidens Kungsbacka. Det ska vara lätt att dra sitt strå till stacken och kunna göra klimatsmarta val. Det ska vara en självklarhet att det är lätt att ta sig från ett ställe till ett annat med cykel, buss eller till fots.

Det ska vara enkelt att välja ett boende där användandet av vattnet görs med eftertanke och det vatten som går att återanvända, återanvänds. Det ska över lag vara enkelt att få en bostad som passar det liv man lever och det skede i livet man befinner sig

Det ska vara enkelt att kunna ta ansvar för eget välbefinnande och gå ut och röra sig i grönområden eller vid vattnet. Det ska vara lätt att ha en god fritid med möjlighet till liv och aktivitet eller lugn och ro när man behöver det.

Sammanfattningsvis ska Kungsbacka vara en attraktiv stad där det är enkelt att ta kloka beslut och vara solidarisk med andra invånare i staden.

För Socialdemokraterna

Helén Ung Le
Ordförande